

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

सम्पत्ति का बाजार मूल्य = रु.....

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण—

स्टाम्प शुल्क	= रु.....
अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क (नगर निगम/नगरपालिका अति.)	= रु.....
स्टाम्प शुल्क (जनपद पंचायत)	= रु.....
उपकर	= रु.....
योग	= रु.....

विक्रेता—श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता.....
या

(जहां दस्तावेज मुख्तार द्वारा निष्पादित हो)

विक्रेता—श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता..... मुख्तार
श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता.....
या

(जहां विक्रेता अवयस्क हो)

विक्रेता—श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता..... द्वारा मुख्तार
श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता..... भारतीय द्वारा अपने
नैसर्गिक संरक्षक पिता/माता/ या न्यायालय द्वारा अपने आदेश दिनांक
द्वारा नियुक्त संरक्षक श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता..... ।

क्रमशः.....2....

//2//

विक्रेता-श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता.....द्वारा मुख्तार
श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....वर्ष निवासी.....
जाति.....राष्ट्रीयता.....।
प्रतिफल की रकम- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम रुपये.....विक्रेता
द्वारा क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त की गई है, अब कुछ भी पाना बाकी नहीं
है -

या

(जहां सम्पूर्ण प्रतिफल रजिस्ट्री से पूर्व नहीं चुकाया गया हो)

प्रतिफल की रकम- प्रतिफल की सम्पूर्ण रकम रुपये..... में से आंशिक
रु.....क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दिए गए हैं :-
शेष रकम रु.....का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार
किया जायेगा :-

सम्पत्ति का विवरण :- विक्रीत कृषि भूमि ग्राम.....पटवारी हल्का नं...
.....राजस्व निरीक्षक मंडल.....तहसील.....
.....जिला.....म.प्र. में स्थित होकर, इससे संबंधित भू-अधिकार
एवं ऋण पुस्तिका भाग 1 क्रमांक.....है। भूमि का विस्तृत व्यौरा एवं चर्तुसीमा
निम्नानुसार है :-

आराजी खसरा क्र	कुल रकबा	विक्रीत रकबा	लगान
.....

चर्तुसीमा :-
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

उक्त भूमि सिंचित/असिंचित/पड़त है, जिस पर कोई वृक्ष नहीं है/
.....वृक्ष स्थित हैं, जो कि भूमि के साथ ही विक्रय किए जा रहे हैं। कोई
भवन/मकान/कमरा आदि निर्मित नहीं है। भूमि सड़क से लगी है/.....मीटर
दूरी पर स्थित है। आस-पास आवासीय प्रयोजन हेतु कोई विकास कार्य नहीं हो
रहा है/हो रहा है। भूमि नगरपालिका/नगर निगम/नगरपंचायत.....
.....की सीमा में स्थित है/नहीं है/सीमा में.....दूर स्थित है।

उक्त संपत्ति का मैं विक्रेता एकमात्र मालिक एवं स्वामी हूँ। संपत्ति मेरी
क्रय शुदा मिल्कियत है जो मेरे द्वारा दिनांक..... को पंजीबद्ध विलेख क्र..
.....दिनांक.....द्वारा श्री/श्रीमति.....
.....से क्रय की गई थी/वसीयत से प्राप्त हुई थी/वारिस के रूप में
प्राप्त हुई थी, जिसका हक मेरे नाम पर अंकित है, तथा मैं ही मालिक एवं काबिज
चला आ रहा हूँ अन्य किसी का कोई भी हम या वास्ता या सरोकार आदि नहीं हैं।

अंतरित की जा रही संपत्ति कहीं भी रहन, बेची, अधिग्रहण या जमानत आदि में नहीं है। हर तरह से पाक व साफ है।

भूमि की विक्री से मध्यप्रदेश कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 या म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही भूमि किसी भी देवस्थान, भूदान या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।

उक्त संपत्ति को मुझ विक्रेता द्वारा अपने निजी आवश्यकता से क्रेता को सदैव के लिए पूर्ण रूप से विक्रय किया गया है। अब इस पर मैंने अपना स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिए समाप्त कर लिया है तथा वे सभी सुखाधिकार जो आज दिनांक तक मुझे प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वह संपत्ति का जैसे चाहे वैसा उपयोग, उपभोग हस्तांतरण, परिवर्तन करने हेतुपूर्ण रूप से अधिकृत होगा। भविष्य में मैं या मेरे वारिस, उत्तराधिकारी, समनुदेशी या प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगड़ा करें तो वह शून्यवत माना जावेगा।

उक्त भूमि या इसका कोई अंश यदि आज दिनांक से पूर्व में स्वत्व, स्वामित्व या आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह मेरी अन्य चल अचल सम्पत्ति से हर्जाने की राशि प्राप्त कर लें।

आज दिनांकको स्वेच्छा से बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के यह विक्रय पत्र लिखकर पंजीयन करा दिया ताकि वक्त जरूरत काम आये।

हस्ताक्षर गवाहान —

हस्ताक्षर विक्रेता

1.

2.

हस्ताक्षर क्रेता