

कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं अधीक्षक मुद्रांक, मध्यप्रदेश.
(पंजीयन भवन पुराने विधान सभा के सामने, भोपाल-462003)

क्रमांक/2135/तकनीकी/2012

भोपाल, दिनांक 16-8-2012

प्रति,

1. समस्त वरिष्ठ जिला पंजीयक/
जिला पंजीयक, मध्यप्रदेश.
2. समस्त वरिष्ठ उप पंजीयक/
उप पंजीयक, मध्यप्रदेश.

विषय.- माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा विशेष अनुमति याचिका (सिविल)
प्रकरण क्रमांक 13917/2009 में पारित आदेश दिनांक 11.10.2011.

-0-

कृपया माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा विशेष अनुमति याचिका (सिविल) प्रकरण क्रमांक 13917/2009 सूरज लैम्प एण्ड इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड विरुद्ध हरियाणा राज्य एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 11.10.2011 का अवलोकन करें। इस आदेश में माननीय उच्चतम न्यायालय ने यह निष्कर्ष दिया है कि SA(Sale Agreement)/GPA (General Power of Attorney)/ will संव्यवहार अचल सम्पत्ति के अंतरण का टाईटिल प्रदान नहीं करते हैं। माननीय उच्चतम न्यायालय ने इस प्रकरण में दिये गये अपने निष्कर्ष में लेख किया है कि " A Sale Agreement/General Power of Attorney/ Will transaction does not convey any title nor create any interest in an immovable property." माननीय उच्चतम न्यायालय ने इस प्रकरण में उक्त निष्कर्ष Agreement of Sale, Power of Attorney तथा Will के अभिप्राय की विस्तृत समीक्षा करने के उपरांत निकाला है।

2. इस आदेश का Operational part इस प्रकार है -

" 16. We therefore reiterate that immovable property can be legally and lawfully transferred/ conveyed only by a registered deed of conveyance. Transactions of the nature of 'GPA sales' or 'SA/GPA/WILL transfers' do not convey title and do not amount to transfer, nor can they be recognized or valid mode of transfer of immoveable property. The courts will not treat such transactions as completed or concluded transfers or as conveyances as they neither convey title nor create any interest in an immovable property. They cannot be recognized as deeds of title, except to the limited extent of section 53 A of the TP Act. Such transactions cannot be relied upon or made the basis for mutations in Municipal or Revenue Records. What is stated above will apply not only to deeds of conveyance in regard to freehold property but also to transfer of leasehold property. A lease can be validly transferred only under a registered Assignment of Lease. It is time that an end is put to the pernicious practice of SA/GPA/WILL transactions known as GPA sales."

3. माननीय उच्चतम न्यायालय के उक्त आदेश का सम्पूर्ण text website : judis.nic.in/supremecourt/chejudis.asp पर उपलब्ध है ।

4. अतः माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा पारित किये गये आदेश का पालन किया जाना सुनिश्चित करें ।

पृ.क./ / तकनीकी / 2012
प्रतिलिपि:-

प्रमुख सचिव, मध्यप्रदेश शासन, वाणिज्यिक कर विभाग,
मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल की ओर सूचनार्थ ।

Dipali Rastogi
महानिरीक्षक पंजीयन,
मध्यप्रदेश.
भोपाल, दिनांक:

Eswari
महानिरीक्षक पंजीयन,
मध्यप्रदेश.