

कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं अधीक्षक मुद्रांक,  
मध्यप्रदेश.

कमांक/2827 / तकनीकी / 2011  
प्रति,

भोपाल, दिनांक: 11/11/11

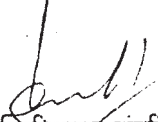
समस्त वरिष्ठ जिला पंजीयक,  
समस्त जिला पंजीयक,  
समस्त उप पंजीयक, मध्यप्रदेश.

विषय:- पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेजों में निष्पादकों की शिनाख्त करने वाले गवाहों के फोटो दस्तावेज पर चस्पा कराने बाबत ।

जैसा कि आपको विदित है कि भारत सरकार द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 में नई धारा 32-क अन्तः स्थापित कर अचल सम्पत्ति के कय-विकय के दस्तावेजों में विकेता एवं केता को फोटो लगाना अनिवार्य कर दिया गया है । उक्त प्रावधान दस्तावेजों के पंजीयन में होने वाली जालसाजी को रोकने के उद्देश्य से किया गया था ।

पिछले दिनों जालसाजी के कई ऐसे प्रकरण प्रकाश में आये हैं, जिनमें न केवल दस्तावेज के निष्पादक अपितु निष्पादकों की शिनाख्त करने वाले गवाह फर्जी पाये गए हैं । उक्त प्रवृत्ति पर अंकुश लगाने के उद्देश्य से कृपया यह सुनिश्चित करें कि अचल सम्पत्ति से संबंधित दस्तावेजों में केता, विकेता के साथ-साथ, उनकी शिनाख्त करने वाले गवाहों के पासपोर्ट साईज फोटो, उनके द्वारा शिनाख्त करने संबंधी पृष्ठांकन के समक्ष चस्पा कराए जाएं । साथ ही गवाह की पहचान से संबंधित दस्तावेज जैसे मतदाता पहचान-पत्र, आयकर विभाग द्वारा जारी पैन कार्ड, ड्राईविंग लाईसेंस, पासपोर्ट आदि का कमांक, पृष्ठांकन में उसके नाम तथा पते के साथ अंकित कराएं ।

कृपया उक्त निर्देशों का कड़ाई से पालन सुनिश्चित करें ।

  
महानिरीक्षक पंजीयन,  
मध्यप्रदेश.